

【A4版】富士・富士宮 家づくりチェックシート

1．家族情報・家づくりの目的

家族構成・年齢・働き方

現在の住まいと不満点

家づくりを始めた理由

富士・富士宮で暮らしたい理由

2．将来像（5年・10年・20年）

5年後の暮らし

10年後の暮らし

20年後の暮らし

親との距離感（同居・近居・遠方）

将来の働き方・在宅の可能性

3．資金計画（返せる額の設定）

現在の家賃

毎月無理なく払える返済額

頭金として用意できる金額

ボーナス払いの方針

固定費の整理

総予算（建物＋土地＋諸費用）

4．暮らしの優先順位

絶対に譲れないこと

できれば叶えたいこと

予算次第で妥協できること

5．住宅会社比較

構造・断熱の説明に納得

担当者の安心感

デメリット共有

富士・富士宮での実績

6．土地・エリアの確認

通勤時間

通学路の安全

生活施設の距離

実家アクセス

昼夜の雰囲気

日当たり・風・富士山の見え方

地盤・造成・上下水道

7．間取り・動線・収納

現住まいの不満整理

朝の生活動線

洗濯動線

玄関～キッチン動線

収納計画（普段使い・季節物・増える物）

8．性能・耐震

冬の室温の希望

結露を防ぎたい場所

光熱費の希望ライン

耐震性の考え方

9．契約・費用・スケジュール

各費用の把握

標準とオプションの整理

入居希望時期

ローン～引き渡しの流れ

10．工事中・引き渡し項目

スイッチ・コンセント位置

窓の視線・見え方

階段・手すり

仕上がり・設備説明・保証確認

11．質問・不安メモ